

**MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO**  
**Decreto n. 369/2019**  
**SOC. COOP. AGRICOLA ORTO SOLE**  
**IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA**

Delegato Notaio Massimo Saraceno. Vendita senza incanto: **14/10/2022 ore 15:00** innanzi al notaio designato dr. Massimo Saraceno, c/o il proprio studio in Roma via Alberico II n. 33.

**Lotto Unico: Comune di Fiumicino (RM) - via della Muratella n. 1470.**

Quota pari ad 1/1 del diritto di piena proprietà su compendio immobiliare costituito da:

- fabbricato industriale posto al centro dell'area, vocato alla lavorazione e stoccaggio in aree refrigerate, dei prodotti agricoli, con area uffici e area destinata al personale: locali spogliatoio, mensa, servizi igienici separati per genere e officina. La superficie totale coperta del fabbricato è stata calcolata in mq 2.243,63;

- piccolo fabbricato destinato a cabina elettrica, posto sul retro dell'area rispetto all'ingresso al complesso. La superficie totale coperta del fabbricato è stata calcolata in mq 52,73;

- fabbricato destinato a lavorazione dei prodotti agricoli e celle frigorifere per lo stoccaggio, posto sul retro dell'area rispetto all'ingresso. La superficie totale coperta del fabbricato è stata calcolata in mq 1.985,43;

- area di pertinenza destinata alla movimentazione dei mezzi e a giardino. La superficie di tale area è stata calcolata in mq 12.036,13 (di cui mq 613,59 ancora edificabile).

Stato di occupazione del compendio immobiliare: **Libero.**

**Prezzo base Euro 3.846.933,00, in caso di gara aumento minimo di Euro 195.000,00.**

Deposito offerte dalle ore 9,00-13,00 fino al 13/10/2022 presso il suddetto studio notarile. Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, deposito spese pari al 5% del prezzo offerto. Ulteriori dettagli in avviso. Maggiori info, anche per visite, c/o il commissario liquidatore dr. Nicola Carbone, tel. 0644292213 e-mail [studionicarbone@gmail.com](mailto:studionicarbone@gmail.com), e c/o notaio delegato dr. Massimo Saraceno tel. 0668134205, e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod.4251765).

